

**IMPORTANTE GRUPPO**

ci ha incaricato di vendere anche separatamente le seguenti **PROPRIETÀ**:

- 1) **LEGNANO (MI) TERRENO INDUSTRIALE** di circa 11.500 mq con soprastanti **IMMOBILI** per totali 6.000 mq coperti
- 2) **CERRO MAGGIORE (MI) TERRENO DI SERVIZIO EDIFICABILE PRODUTTIVO/COMMERCIALE** di circa 11.650 mq
- 3) **CERRO MAGGIORE (MI) TERRENO DI SERVIZIO EDIFICABILE PRODUTTIVO/COMMERCIALE** di circa 12.621 mq
- 4) **CERMENTE (CO) TERRENO EDIFICABILE COMMERCIALE** di circa 6.700 mq
- 5) **MIRA (VE) TERRENO AGRICOLO** di circa 29.500 mq
- 6) **SPELLO (PG) TERRENO EDIFICABILE** di circa 10.000 mq con progetto approvato per **FABBRICATO AD USO COMMERCIALE** di circa 1.500 mq
- 7) **CORCIANO (PG) IMMOBILE COMMERCIALE** di circa 930 mq
- 8) **VILLORBA (TV) IMMOBILE COMMERCIALE** di circa 7.822 mq
- 9) **MENDRISIO - SVIZZERA IMMOBILE COMMERCIALE** di circa 5.000 mq su 5 piani
- 10) **CEVA (CN) IMMOBILE COMMERCIALE** di circa 1.264 mq su 4 piani.

È preferibile richiesta e contatti per iscritto ai seguenti: e-mail info@cogefim.it - info@generalcessioni.it

**SICILIA**  
cedesi consolidata ed affermata **AZIENDA di PRODUZIONE di PREFABBRICATI**

13643

**CAMPANIA PROVINCIA di NAPOLI** avviata e consolidata **AZIENDA di RIVENDITA ELETTRODOMESTICI e RICAMBI** con proprio marchio e rete di punti vendita cedesi quote per ulteriore ampliamento

31119

**SPOLETO (PG) AZIENDA EDILE** di 2° generazione in possesso di un **PATRIMONIO IMMOBILIARE** diversificato e di sicuro interesse esamina la cessione totale/parziale o subentro di un socio di capitale - cantieri in essere ubicati in contesto ad alto valore aggiunto

31114

**LOMBARDIA**  
per raggiunta e superata abbondantemente età pensionabile cedesi storica **AZIENDA di PROGETTAZIONE VENDITA ASSISTENZA CUCINE e ATTREZZATURE per BAR RISTORANTI** clientela fidelizzata e circoscritta (circa 1.000) ottimo fatturato - personale altamente qualificato - garantito affiancamento gratuito per 6 mesi

13655

**COGEFIM e GENERAL CESSIONI** propongono in vendita stupendo **LOTTO di TERRENO EDIFICABILE RESIDENZIALE/COMMERCIALE** di oltre 11.000 mq in posizione strategica unica nel cuore di **MANTOVA** adiacente al porto turistico con vista lago - si valutano serie proposte d'acquisto

13403b

**ABRUZZO PROVINCIA AQ**  
zona collinare vendiamo **AZIENDA AGRICOLA con PRODUZIONE OLIO BIOLOGICO CERTIFICATO** con attrezzature per raccolta stoccaggio e imbottigliamento - già in possesso anche di autorizzazione per installazione di impianto **FOTOVOLTAICO** e per esercizio di attività **AGRITURISTICA** in area predisposta e recintata - possibilità di includere **VILLINO** in ottimo stato

30926

**NORD ITALIA**  
si vende affermata **AZIENDA LEADER** da oltre 40 anni nel settore **PRODUZIONE e COMMERCIO all'INGROSSO di DISPOSITIVI BIOMEDICI** e per **IVD** ad alto contenuto tecnologico - si valutano solo acquirenti referenziati - trattative riservate in sede

13586

**PROVINCIA di TORINO**  
immersa nel verde a pochi minuti dall'autostrada Torino - Aosta si vende bellissima **TENUTA con ABITAZIONE prestigiosa, SCUDERIE più MANEGGIO coperto e CLUB HOUSE** - struttura introvabile

31099



**TORTORETO (TE)**  
zona Acquapark si esamina la vendita di esclusivo ed ineguagliabile **COMPLESSO IMMOBILIARE** idoneo alla logistica industriale o per attività di produzione, assemblaggio e lavorazioni diversificate ma anche per l'inserimento di autoconcessionarie multipiano ecc. - contesto prossimo alla creazione di ulteriori strade di comunicazione confinanti con l'area in oggetto ubicata a circa 6 km dal casello autostradale - investimento difficilmente riproponibile e di sicuro interesse

31060

**NORD ITALIA**  
si vende importante **AZIENDA MECCANICA** operante nel settore **LAVORAZIONE e STAMPAGGIO METALLI** azienda storica con fatturati in continuo incremento affare unico

31071

**CALABRIA - PRAIA A MARE (CS)** in posizione collinare fronte mare panoramico **COMPLESSO TURISTICO** composto da **HOTEL 68 camere - RISTORANTE** - piscine sale congressi e **160 APPARTAMENTI MONO e BILOCALI** - la struttura è allo stato grezzo completato per 80% valuta proposte di cessione totale

13623

**BIELLA/VERCELLI**  
vendiamo in corpo unico **AZIENDA AGRICOLA** su area di circa 170 HA di cui 120 HA risaia - ampie superfici immobiliari coperte per oltre 10.000 mq (ex fornace) per le sue caratteristiche la proprietà si ritiene ideale anche per attività turistico/alberghiero

31162

**VICINANZE SARONNO (MI)**  
vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE** su area di circa 13.000 mq di cui coperti circa 5.500 mq con **PALAZZINA UFFICI** vero affare

13648

**CALABRIA - TRA CATANZARO e CROTONE (SS 106)** a mt. 500 dal centro abitato di **BOTRICELLO (CZ)** - fronte mare cedesi **ALBERGO 4 STELLE** 32 camere (80 posti) con **RISTORANTE 200 coperti** - circa 1 ettaro di suolo circostante con aree parcheggio - recentemente ristrutturato - valuta proposte di cessione totale e/o parziale

13596

**PUGLIA - MARINA DI PULSANO (TA)** - costa salentina - splendido **ALBERGO** recentemente ristrutturato, prospiciente litoranea salentina fronte mare - 30 camere (65 posti) - 1 sala ricevimenti 200 coperti, sala **RISTORANTE** 100 coperti - giardino piantumato ed attrezzato - parcheggio esterno circa 120 auto - avviamento quarantennale - valuta proposte di cessione totale e parziale

13606

**CHIVASSO (TO)** in zona centrale esclusiva per motivi familiari si vende avviato **RISTORANTE PIZZERIA** - 60 coperti ampie cucine forno a legna - avviamento oltre 7 anni - clientela assodata - affare unico - posizione introvabile - trattative riservate

13649

**TORINO**  
zona esclusiva si vende per motivi familiari **RISTORANTE** trenta anni di storia cucina tipica mediterranea con clientela prestigiosa assodata immobile e attività di proprietà si valuta anche vendita separata o permuta affare unico - trattative riservate

13641

Vicinanze **LEGNANO/BUSTO ARSIZIO (MI)**  
in centro paese vendiamo **BAR RICEVITORIA LOTTO + GIOCHI** ottimi aggi incrementabili - affitto nuovo ideale per conduzione familiare

31170

**MILANO** adiacenze **MALPENSA** ricerchiamo **SOCIO OPERATIVO DI CAPITALE** per **AZIENDA** specializzata in **PRODUZIONE e MANUTENZIONE Forni INDUSTRIALI** elevato know how aziendale con fatturato avente ampio margine di crescita - clientela costituita da aziende multinazionali

13631

**NORD ITALIA** vendiamo **MOLINO ARTIGIANALE** con impianto idoneo alla trasformazione di **CEREALI** per una produzione di oltre 25 quintali ora - azienda di terza generazione in possesso di marchio proprio immobili provvisti di impianto fotovoltaico ubicati a pochi minuti da prestigioso centro storico

13609

**PROVINCIA di ANCONA** vendiamo **AZIENDA di TAGLIO TESSUTI su COMMESSA** in attività da oltre 30 anni priva di ricambio generazionale - opportunità per piccoli imprenditori con minimo capitale

31157

**FANO (PU)** proponiamo la vendita di ineguagliabile **STRUTTURA ALBERGHIERA** caratterizzata dalla posizione esclusiva e da una vista mare mozzafiato con accesso diretto alla spiaggia - 46 camere oltre ad ampi vani accessori ed ampie pertinenze esterne - parcheggi privati - opportunità di investimento difficilmente ripetibile

13579

**VALGANNA (VA)**  
in posizione centrale di fortissimo passaggio e visibilità con parcheggio antistante vendiamo **GELATERIA** completamente attrezzata ed arredata a nuovo - ottimi incassi incrementabili - ideale anche per giovani alle prime esperienze

31169

**PROVINCIA di TORINO**  
per motivi familiari si vende affermata **IMPRESA di PULIZIE per AZIENDE** con clientela fidelizzata e assodata - affare unico

31161

**MARANELLO (MO)** in zona residenziale si propone la vendita di esclusiva **UNITÀ IMMOBILIARE ABITATIVA INDIPENDENTE** adibita a **B&B** struttura ricavata da antico casale del 1700 su ampia area verde privata adibita a giardini e parcheggi + piccolo frutteto posizione panoramica strategica a 5 minuti dal centro - ottimo investimento anche per nuclei familiari

13610

**CAMPANIA PROVINCIA SALERNO**  
vendesi elegante e raffinata **LOCATION PER EVENTI** con ottimo fatturato

13602

**CALABRIA - CAPOVATICANO (VV)** cedesi splendida **STRUTTURA** fronte mare composta da **6 APPARTAMENTI BILOCALI** con servizi + **1 APPARTAMENTO QUADRILocale** - la proprietà insiste su suolo di 1,2 ettari coltivato - annesso deposito attrezzature, impianto fotovoltaico e termico solare

13604

**FORLÌ (FC)** causa motivi personali vendiamo prestigiosa ed ineguagliabile attività di **ABBIGLIAMENTO DONNA MULTIBRAND** su **CAMPIONARIO** - attività già affermata anche per le vendite e-commerce - posizione centrale clientela di fascia medio/alta in costante crescita minimo investimento - affiancamento garantito

31145

**CAMPANIA PROVINCIA SALERNO**  
cedesi avviato ed elegante **STABILIMENTO BALNEARE BEACH CLUB** finemente realizzato e con ottimo fatturato

13597

**PROVINCIA di RAVENNA** ingresso parco termale vendiamo **STRUTTURA ALBERGHIERA** costituita da 47 camere ed ampia **SALA RISTORAZIONE** - stabile in ottime condizioni con annessa storica attività priva di sofferenze bancarie ubicazione di sicuro interesse a pochi km da Imola

30890

**MILANO** zona **CENTRALE**  
vendesi ottima **GASTRONOMIA** con buon giro d'affari incrementabile - perfettamente attrezzato e ristrutturato

31171

**CAMPAGNOLA EMILIA (RE)** centro storico vendiamo **EDICOLA LIBRERIA con IMMOBILE COMMERCIALE** di pregio o l'eventuale affitto - garantiamo affiancamento - eventuale dilazione di pagamento - avviamento ultratrentennale

31165

**CASALE MONFERRATO (AL)** su strada di forte passaggio veicolare con ampio parcheggio cedesi avvitissimo **RISTORANTE PIZZERIA** con forno a legna e **BAR** - 80 posti in 3 sale dehor privato - ottima opportunità per nucleo familiare richiesta molto trattabile per trasferimento immediato

31141

**CARATE BRIANZA (MB)** posizione centrale cedesi decennale attività di **PARRUCCHIERE UNISEX** con **ESTETICA** - sicuro investimento lavorativo per giovani imprenditori - eventuale gestione con riscatto - affiancamento garantito

13654

Alla migliore offerta - causa problemi di salute **TRA BIELLA e ARONA** cedesi storico **MINIMARKET ALIMENTARI con PANETERIA e PASTICCERIA** - canone affitto irrisorio - sicuro investimento lavorativo per coppia imprenditori

13640

**ABBIATEGRASSO (MI)** cedesi storico **BAR TABACCHI SERVIZI LOTTOMATICA - RICARICHE TELEFONICHE SISAL GRATTA e VINCI SALA SLOT** - elevati oggi dimostrabili chiusura serale - contratto affitto nuovo - ampio retro abitabile (cucina e sala) - ottimo investimento lavorativo per nucleo familiare

13656

**PAVIA** OFFICINA **ELETTRAUTO** **AUTORIPARAZIONI GOMMISTA** completamente attrezzata a nuovo valuta proposte per **SOCIO OPERATIVO** con minimo capitale ad esperto o a persona intenzionata ad apprendere mansione - eventuale possibilità di vendita totale garantendo adeguato affiancamento e sicuro investimento lavorativo

31174

**IMPORTANTE CITTADINA DELLA LOMELINA (PV) - RISTORANTE PIZZERIA GRIGLIERA** - di ampie superfici in posizione comoda con parcheggio pubblico e appartamento soprastante - cedesi a prezzo inferiore al suo valore - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare

13568

**BOLOGNA** vendiamo storico **BAR** in posizione adiacente ad importante polo universitario ed ospedaliero - locale provvisto di sedute interne ed esterne oltre ad ulteriore vano commerciale adattabile ad eventuale ampliamento utilizzabile per somministrazione (attualmente utilizzato come sala slot)

31124

**PROVINCIA di PAVIA** in posizione centralissima adiacente chiesa e municipio cedesi importante e ben avviata **EDICOLA** con ottimi incassi - sicuro investimento lavorativo per famiglia

31160